

MAITRISE D'OUVRAGE



CROUS DE POITIERS
15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629
86022 Poitiers CEDEX



AMO
SEMDAS

85 Boulevard de la République
17076 LA ROCHELLE CEDEX



PLATEFORME TECHNOLOGIQUE
BATIMENT DURABLE

TIPEE



GWELLENTEZ

9 rue du Dr Emile Morat
85600 Montaigu-Vendée



BUREAU DE CONTROLE
QUALICONSULT

6 Avenue Tabarly, Bâtiment B –
Lieu dit Les 4 Chevaliers



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CCTP

LOT 10 : PEINTURE

ESQ	APS	APD	PD	PRO/DCE	SYNT	DET	DOE

SOMMAIRE

1	GENERALITES DU PROJET	4
1.1	Définition de l'opération	4
1.1.1	Présentation du projet.....	4
1.1.2	Classement de l'Etablissement	4
1.1.3	Rappel / Organisation du CCTP	4
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	5
2.1	Responsabilités et obligations.....	5
2.1.1	Documents officiels de références	5
2.1.2	Consistance des travaux	5
2.2	Spécifications	6
2.3	Documents de référence.....	6
2.3.1	Documents à fournir par l'entreprise	6
2.4	Connaissance des lieux	6
2.5	Protection des ouvrages.....	7
2.6	Documents normatifs.....	7
2.7	Contenu du marché.....	8
2.7.1	Font partie des prestations du présent corps d'état.....	8
2.7.2	Sont exclus des prestations du présent corps d'état	9
2.8	Nature, provenance et qualité des matériaux	9
2.8.1	Obligations du ou des fabricants	9
2.8.2	Choix, échantillons.....	10
2.9	Conditions d'exécution des travaux	11
2.9.1	Approvisionnement	11
2.9.2	Reconnaissance des subjectiles	11
2.9.3	Mise en œuvre.....	11
2.10	Durée de la garantie	11
2.11	Obligations diverses pendant la durée de garantie.....	11
2.12	Exécution des travaux	11
2.12.1	Travaux de peinture d'impression	11
2.12.2	Peinture sur ouvrages métalliques	12
2.12.3	Rechampissages	12
2.12.4	Essais	12
2.13	Traçabilités des déchets	13

Lot N°10 PEINTURE

3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	14
3.1	Peinture murale sur parois béton ou plâtre	14
3.1.1	Travaux préparatoires	14
3.1.2	Peinture velours pièces sèches	14
3.1.3	Peinture satinée pièces humides	14
3.2	Peinture des plafonds sur parois béton ou plâtre	15
3.2.1	Travaux préparatoires	15
3.2.2	Peinture velours pièce sèche	15
3.2.3	Peinture satinée pièce humide	16
3.3	Peinture des locaux techniques	16
3.3.1	Travaux préparatoires	16
3.3.2	Peinture de propreté sur plafonds.....	17
3.3.3	Peinture de propreté sur parois.....	17
3.4	Peinture sur ouvrages divers.....	17
3.4.1	Peinture sur ouvrages métalliques	17
3.4.2	Peinture sur ouvrages bois	18
3.4.3	Peintures sur canalisations intérieures.....	18
3.5	Peinture de sol	19
3.5.1	Préparation du support	19
3.5.2	Peinture anti-poussière.....	19
3.6	Joints acryliques	20
3.7	Nettoyage de fin de chantier.....	20

1 GENERALITES DU PROJET

1.1 Définition de l'opération

1.1.1 Présentation du projet

Ce document décrit les travaux de Peinture – Nettoyage dans le contexte de la construction de la Résidence LUDI La Rochelle (17).

1.1.2 Classement de l'Etablissement

L'établissement est de 3^{ème} famille A.

1.1.3 Rappel / Organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- Chapitre 1 : Généralités du projet
- Chapitre 2 : Spécifications techniques générales
- Chapitre 3 : Description des ouvrages (description par poste et localisation)

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Il ne pourra, en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui lui sera confiée. Les prix remis par l'entrepreneur comprennent, en outre, toutes les obligations définies dans les divers documents du projet :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre (excepté indication précise dans le C.C.T.P.) de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des ouvrages
- La mise en place et l'enlèvement de tous les appareils nécessaires.
- Les frais de location, entretien, réparation et assurance.
- La main d'œuvre.
- Les dépenses d'énergie et de matières consommables autres que celles existant sur le site.
- Ses installations propres de chantier.
- Les essais prévus.
- Les projections de ses ouvrages.
- La démolition et reprise pour remise en état des ouvrages défectueux et prestations annexes en découlant.
- Les éléments de sécurité nécessaires.
- La remise en état des lieux.
- La participation au compte prorata éventuel.
- Les prestations pour respecter les ouvrages d'autrui.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant la consultation toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 Responsabilités et obligations

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat
- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- DTU 59.3 : Peintures de sols
- Norme NF T 36-005 : Classification des peintures
- Spécifications élaborées par l'union nationale des peintres vitriers de France U.N.P.V.F.
- Guide des travaux de peinture édité par le C.C.M.

2.1.2 Consistance des travaux

Les travaux du présent corps d'état comprennent toutes les fournitures, les préparations des supports et mise en œuvre des produits nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le présent C.C.T.P.

2.2 Spécifications

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au C.C.T.G. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'œuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus contraignante.

2.3 Documents de référence

Le présent C.C.T.P. se réfère :

- Au C.C.T.G. - Cahier des Clauses Techniques Générales.
- Au C.C.A.P. - Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- Les avis techniques CSTB pour les produits employés.

2.3.1 Documents à fournir par l'entreprise

Fourniture de la part des entreprises au Maître d'ouvrage, des Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) des produits de construction se rapportant à la structure, à l'enveloppe, au cloisonnement et aux revêtements intérieurs, relatifs à leur corps d'état en référence à l'application de la norme NF P01-010 et les Profils Environnementaux de Produits (PEP) conformes à la norme ISO 14025 pour les équipements électriques.

En phase exécution, l'entreprise titulaire du lot devra transmettre pour les peintures :

- Dossier technique ;
- PV de réception des supports ;
- Contrastes des couleurs pour les portes accessibles au public ;
- Justificatifs de réaction au feu des revêtements ;
- Masse surfacique de peinture appliquée ;
- Plans de localisation.

2.4 Connaissance des lieux

L'Entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

Lot N°10 PEINTURE

- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état
- Avoir recueilli, auprès du Maître d'Œuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens
- Procédé à une visite du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, stockage des matériaux sur chantier, ressources en mains d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc....)
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent C.C.T.P. ainsi que les plans généraux et plans de détails
- Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

2.5 Protection des ouvrages

Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

2.6 Documents normatifs

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- DTU et ICS séries 87 concernant les peintures et couleurs
- N° 59.1 Peinture.
- N° 59.2 Revêtements plastiques épais sur béton
- N° 59.3 Les peintures de sol

Toutes les normes relatives à la peinture de la série :

- N.F. - T. 30
- N.F. - T. 30.001 à 707
- N.F. - X. 08.002

Autres documents

- Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U. Notices techniques des fabricants.

Lot N°10 PEINTURE

- Spécifications de 1'U.N.P.V.F. (Union Nationale des Peintures et Vitrieres de France). Agréments des procédés et produits utilisés.
- Le fascicule GPEM / PVP n° 62 clauses et garanties applicables aux travaux de peinture.
- Protection incendie, les réglementations en vigueur.
- Les travaux de peinture sur béton de structure en façades.

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.
- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir le site du CSTB).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

L'organisme certificateur doit être accrédité selon la norme d'accréditation en vigueur par le COFRAC ou, à défaut, par un membre de l'EA (European cooperation for Accreditation).

2.7 Contenu du marché

2.7.1 Font partie des prestations du présent corps d'état

Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc. ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent corps d'état.

La réception des supports.

L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches de revêtements, y compris toutes sujétions (rechampissages, mise en peinture des surfaces de référence).

La finition du rebouchage des trous et saignées des autres corps d'état, laissées par ces derniers en retrait de 1 mm

Lot N°10 PEINTURE

La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux de peinture.

Les nettoyages de fin de travaux avant réception.

La remise du dossier DOE, avec PV des produits mis en œuvre et fiches d'entretien.

2.7.2 Sont exclus des prestations du présent corps d'état

- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.
- La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.
- La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).
- Les reprises et raccords nécessaires, pour donner suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent corps d'état, sauf dispositions autres définies au CCTP.
- La protection feu d'ouvrages de structures métalliques.

2.8 Nature, provenance et qualité des matériaux

2.8.1 Obligations du ou des fabricants

Le ou les fabricants devront garantir la qualité de leurs produits, ainsi que leur bonne mise en œuvre. A cet effet, ils devront s'engager à visiter régulièrement le chantier (périodicité mensuelle) pour vérifier que les produits utilisés sont bien ceux de leur fabrication et qu'ils sont appliqués en conformité avec la description fournie lors de la présentation des surfaces témoins, et selon les règles de l'art.

De plus, la réception sera liée à la production par l'entrepreneur du présent corps d'état, d'un procès-verbal de bonne exécution, sans réserve, signé du ou des fabricants.

Brillant spéculaire	
Degré de brillance	Aspect
< 10 %	Mat
entre 10 % et 70 %	Satin
* entre 10 % et 20 %	Satin - mat
* entre 20 % et 45 %	Satin moyen
* entre 45 % et 70 %	Demi-brillant
> 70 %	Brillant

Il est rappelé que selon la norme NF X 08 003 donne les valeurs limites indicatives de brillant spéculaire (BS) selon le tableau ci-dessous.

Il est rappelé que selon les normes NF EN 13300 et ISO 11 998 - on ne parle plus de lessivabilité ou de lavabilité, mais de résistance à l'abrasion humide.

Lot N°10 PEINTURE

Cette résistance est déterminée après une période de séchage du feuil de 28 jours à 23° et 50% d'humidité relative.

Tous les produits seront labellisés « qualité environnementale » de type ECOLABEL, ANGE BLEU, etc...

EMISSION DE FORMALDÉHYDE ET AUTRES COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS

Produits mis à disposition sur le marché à compter du 1er janvier 2012 :

À partir du 1er janvier 2012, les produits de construction et de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, sont étiquetés B au minimum.

Les matériaux en contact avec l'air intérieur bénéficieront d'étiquette A de qualité sanitaire l'air conformément :

A l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils

Au décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

NOTA : Afin de respecter les critères environnementaux pour le présent programme, soit, la norme environnementale BDNA, les matériaux en contact avec l'air intérieur bénéficieront de l'étiquette A+ avec une provenance en circuit court et recyclé au plus possible.

2.8.2 Choix, échantillons

Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'Œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir.

De qualité NF environnement, acryliques sans odeur, exempt d'éthers de glycol.

Les coloris seront définis par le Maître d'œuvre. Des surfaces témoins de dimensions 1 à 3 m² moyen seront soumises à son agrément pour chaque ton.

A sa demande, un échantillon de chacun des produits pourra être déposé au bureau de chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

Aucun mélange n'est accepté sur le chantier. Ils sont obligatoirement exécutés en usine et produits étiquetés et livrés sur le site.

Les coloris seront définis par le Maître d'œuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton.

Pour chaque produit, il sera remis une carte de nuances réalisée avec la technologie Absolu System® portant aussi bien sur les teintes pastelées que sur les teintes vives

Les produits proposés seront de marques réputées et connues telles que : Unikalo, Seigneurie, Freitag, Zolpan, GAUTHIER etc...

2.9 Conditions d'exécution des travaux

2.9.1 Approvisionnement

Une fois agréés, les produits doivent arriver sur le chantier dans des emballages fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements ci-dessus. Ils seront stockés dans un local fermant à clé, accessible à tout moment aux représentants du Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre.

2.9.2 Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état procèdera à un examen des subjectiles qu'il a à traiter et fera part au Maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

Au cas où il constaterait des différences, ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra les signaler au Maître d'œuvre. S'il néglige cette formalité, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles pourraient entraîner.

2.9.3 Mise en œuvre

La mise en œuvre des produits se fera suivant les dispositions prévues par le D.T.U. ou les notices techniques des fabricants.

2.10 Durée de la garantie

Quel que soit le subjectile, et sauf cas particulier indiqué au chapitre " Descriptions des Ouvrages " ci-après, la garantie des travaux est de 5 ans bons tenue à compter de la réception des travaux par le Maître d'Ouvrage.

2.11 Obligations diverses pendant la durée de garantie

Pendant la durée de la garantie, l'entrepreneur s'engage à exécuter gratuitement toutes les réparations rendues nécessaires par la mauvaise tenue du système de revêtement

2.12 Exécution des travaux

2.12.1 Travaux de peinture d'impression

Lorsque l'entrepreneur du présent corps d'état doit l'impression des menuiseries, il doit s'entendre avec l'entreprise de menuiserie pour exécuter cette impression, soit en usine, soit à l'arrivée sur le chantier avant pose, et au plus tard dans les six jours.

Lot N°10 PEINTURE

a) Sur bois "à peindre" : Réalisation d'une couche de peinture d'impression réalisée avant pose, avec dégraissage des bois exotiques gras et traitement des nœuds des résineux.

b) Sur bois "à traiter" : Se reporter à la description des ouvrages.

c) Métaux ferreux : Ces éléments seront livrés sur le chantier, par les différents entrepreneurs, préservés d'une couche de peinture antirouille.

Toutefois, l'Entrepreneur du présent corps d'état devra une nouvelle couche de peinture antirouille, dès livraison des ouvrages sur le chantier, avec tous travaux préparatoires nécessaires.

d) Autres métaux : Il sera prévu un dégraissage soigné avant travaux de peinture.

e) Ciment ou béton : Il sera prévu toute impression isolante nécessaire et non réactive au support alcalin.

2.12.2 Peinture sur ouvrages métalliques

L'entrepreneur devra prévoir un nettoyage sérieux et une seconde couche de protection antirouille. La nature du produit utilisé devra être compatible avec celle appliquée en première couche.

2.12.3 Rechampissages

Les travaux de peinture sur tous matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechampissages nécessaires ou demandés en cours de chantier par le Maître d'Œuvre.

Les rechampissages ne donneront lieu à aucune plus-value.

2.12.4 Essais

Des prélèvements des produits utilisés pourront être effectués sur le chantier. Les performances de ces produits devront être conformes aux performances théoriques annoncées par le fabricant.

Elles seront vérifiées à l'aide des essais ISO conforme à la réglementation :

Extrait sec AFNOR NF T 30.011

Qualité de brillant par rapport à la norme NF EN 13300

Les frais de prélèvements, analyses, essais et reprises des panneaux ayant servi aux essais sont à la charge du présent corps d'état.

2.13 Traçabilités des déchets

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maîtres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 Peinture murale sur parois béton ou plâtre

3.1.1 Travaux préparatoires

Ouvrages en béton brut de coffrage soigné

- Brossage, Egrenage, Epoussetage
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

Ouvrages en plaque de plâtre cartonné et enduit plâtre

- Révision des joints
- Epoussetage
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

3.1.2 Peinture velours pièces sèches

Application d'une peinture velours comprenant :

- 1 couche d'impression en phase aqueuse à base de résine alkydes de chez CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) ou équivalent
- 2 couches de finition en phase aqueuse à base de résines acryliques finition velours de chez CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

- Aspect : Velours
- Classification AFNOR : Famille I - Classe 7b2
- Qualité de la finition : A (soignée) selon DTU 59.1
- Résistance à l'abrasion humide de classe 1
- Classement COV : A+
- Finition courante (type B)
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation : Sur parois des pièces sèches (hors emprise carrelage ou autres matériaux de finitions) et sur parois plâtre et béton visible non doublé

3.1.3 Peinture satinée pièces humides

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression en phase aqueuse à base de résine alkydes NAE de chez UNIKALO ou équivalent

Lot N°10 PEINTURE

- 2 couches de finition en phase aqueuse à base de résines NAE de chez UNIKALO ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

- Aspect : Satinée
- Classification AFNOR : Famille I - Classe 7b2
- Qualité de la finition : A (soignée) selon DTU 59.1
- Résistance à l'abrasion humide de classe 1
- Classement COV : A+
- Finition courante (type B)
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation : Sur parois des pièces humides (hors emprise carrelage ou autres matériaux de finitions) et sur parois plâtre et béton visible non doublé

3.2 Peinture des plafonds sur parois béton ou plâtre

3.2.1 Travaux préparatoires

Ouvrages en béton brut de coffrage soigné

- Brossage, Egrenage, Epoussetage
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

Ouvrages en plaque de plâtre cartonné et enduit plâtre

- Révision des joints
- Epoussetage
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

3.2.2 Peinture velours pièce sèche

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression en phase aqueuse à base de résine alkydes CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) de chez UNIKALO ou équivalent
- 2 couches de finition en phase aqueuse à base de résines acryliques finition velours CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) de chez UNIKALO ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

Lot N°10 PEINTURE

- Aspect : Velours
- Classification AFNOR : Famille I - Classe 7b2
- Qualité de la finition : A (soignée) selon DTU 59.1
- Résistance à l'abrasion humide de classe 1
- Classement COV : A+
- Finition courante (type B)
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation : Sur parois des plafonds des pièces sèches (hors emprise carrelage ou autres matériaux de finition)

Sur parois plâtre et béton visible non doublé

3.2.3 Peinture satinée pièce humide

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression en phase aqueuse à base de résine alkydes NAE de chez UNIKALO équivalent
- 2 couches de finition en phase aqueuse à base de résines acryliques NAE de chez UNIKALO ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

- Aspect : Satin
- Classification AFNOR : Famille I - Classe 7b2
- Qualité de la finition : A (soignée) selon DTU 59.1
- Résistance à l'abrasion humide de classe 1
- Classement COV : A+
- Finition courante (type B)
- Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation : Sur parois des plafonds des pièces sèches (hors emprise carrelage ou autres matériaux de finition)

Sur parois plâtre et béton visible non doublé

3.3 Peinture des locaux techniques

3.3.1 Travaux préparatoires

Ouvrages en béton brut de coffrage soigné

- Brossage, Egrenage, Epoussetage

Ouvrages en plaque de plâtre cartonné et enduit plâtre

- Epoussetage

3.3.2 Peinture de propreté sur plafonds

Application d'une peinture de propreté comprenant :

- 2 couches de peinture propreté appliquées au pistolet aux résines acryliques en dispersion aqueuse, finition velours de chez CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

- Finition C : élémentaire
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2
- Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.

Localisation : En plafonds des locaux techniques, suivant les plans de l'architecte.

3.3.3 Peinture de propreté sur parois

Application d'une peinture de propreté comprenant :

- 2 couches de peinture propreté appliquées au pistolet aux résines acryliques en dispersion aqueuse, finition velours de chez CIRCOULEUR (contient minimum 90% de peinture recyclée A+) ou équivalent.

Caractéristiques de la couche de finition :

- Finition C : élémentaire
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2
- Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.

Localisation : Pour les parois verticales des locaux techniques, suivant les plans de l'architecte.

3.4 Peinture sur ouvrages divers

3.4.1 Peinture sur ouvrages métalliques

Peinture sur ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs comprenant :

- Préparation du support : brossage énergétique à la brosse métallique sur chantier
- Une couche d'impression antirouille
- Une couche intermédiaire antirouille de peinture de fond
- Une couche de finition antirouille de peinture acrylique sans odeur, qualité NF environnement, finition brillante

Lot N°10 PEINTURE

- Finition B (courante) selon DTU 59.1

Teinte blanche ou au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Le système devra permettre d'obtenir un film d'épaisseur moyenne de 120 microns.

Localisation : Pour les éléments métalliques prévus à peindre (huisseries, etc.) ;

3.4.2 Peinture sur ouvrages bois

Peinture sur les ouvrages bois comprenant :

- Préparation du support : brossage, ponçage, époussetage
- Dégraissage des bois exotiques gras et traitement des nœuds des résineux
- Une couche de peinture d'impression réalisée avant pose ou de lasure transparent ou semi-transparent, avec ou sans teinte, au choix de l'architecte
- Deux couches de peinture acrylique blanche sans odeur, qualité NF environnement, finition satinée, ou de lasure transparent ou semi-transparent avec ou sans teinte, au choix de l'architecte
- Finition B (courante) selon DTU 59.1

Teinte blanche ou au choix du Maître d'œuvre dans la gamme des produits avec plusieurs teintes possibles

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation : Pour les éléments bois à peindre et notamment :

- Ensemble des plinthes
- L'ensemble des huisseries en bois.
- Ensemble des façades de gaines, trappes et coffres

3.4.3 Peintures sur canalisations intérieures

Peinture sur canalisations diverses de toutes natures (cuivre, PVC, zinc, etc.) restants apparentes comprenant :

- Préparation du support : brossage, grattage et époussetage des tuyaux
- Une couche primaire adaptée à la nature du tuyau et au type de canalisation
- Deux couches de peinture émail sans odeur, qualité NF environnement, finition brillante

Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Dans le cas de canalisation de fluide chaud, la deuxième couche sera de type spécifique pour corps chauds.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation : Pour l'ensemble des canalisations apparentes, selon plans de l'architecte et nécessité des corps d'états techniques.

3.5 Peinture de sol

3.5.1 Préparation du support

Le support doit être propre, sain, sec et avoir subi une préparation mécanique par sablage, fraisage ou grenaillage permettant d'obtenir un état de surface rugueux et débarrassé de toute partie non ou peu adhérente, exempt de trace d'huile, de laitance, de graisse, de produit de cure et de toute substance susceptible de nuire à l'adhérence.

Le béton non adhérent doit être éliminé et les parties endommagées telles que nids de gravier et trous doivent être complètement dégagées.

Les réparations du support, le remplissage des trous/cavités, doivent être réalisés avec les produits des gammes Sikafloor, Sikadur, Sikagard ou équivalent.

Le support en béton doit être enduit d'un primaire ou "tiré à zéro" afin d'obtenir une surface plane.

Les parties saillantes doivent être éliminées par ponçage ou autre.

La poussière et toutes les particules friables, seront éliminées à l'aide d'un aspirateur industriel.

En tout état de cause, le support sera à minima préparé de manière à respecter une finition de surface de type D2 - Surface courante à savoir une surface régulière obtenue par un surfaçage à la règle ou à l'hélicoptère, et destinée à recevoir les types de revêtements tels que carrelages collés directement sur dalle

Localisation : En préparation des sols destinés à recevoir une finition en peinture, notamment locaux techniques et ménage non carrelés et escaliers compris paliers ;

3.5.2 Peinture anti-poussière

Application d'une peinture de sol anti-poussière comprenant :

- Application d'une couche d'impression

Lot N°10 PEINTURE

- Application d'une couche de peinture de sol satinée à base de résines acryliques de type Elastisol Ultra A+ de chez TOLLENS ou équivalent.
- Compris remontée en plinthe de la peinture sur une hauteur de 10 cm.
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées :

Les dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes seront conformes à l'arrêté du 1er août 2006 modifié, à savoir :

- Nez de marches contrastées visuellement (coloris différentes) par rapport au reste de l'escalier
- Contremarches contrastées sur 10 cm minimum pour la 1ère et la dernière marche de chaque volée de l'escalier de secours recevant une peinture de sol.

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Localisation : Pour les sols destinés à recevoir une finition en peinture notamment locaux techniques non carrelés, et cages d'escaliers compris paliers ;

3.6 Jointes acryliques

Fourniture et application de joints acryliques.

Les supports devront être sain, sec et propres

Les joints seront réalisés grâce à un mastic adapté.

Couleurs des joints au choix de l'architecte

Localisation : A l'intérieur, entre 2 matériaux différents, et notamment au pourtour des bâtis des portes et menuiseries extérieures côté intérieur ;

3.7 Nettoyage de fin de chantier

En général :

- Dépose, enlèvement et évacuation de toutes les protections mises en place par les entreprises sur leurs ouvrages respectifs

Sols souples, sols durs :

- Quelle que soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprennent comme travaux préparatoires
- Balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage de tous les autres corps d'état.
- Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, etc....).
- Sols carrelés et résines : lavage au savon mou, détachage, rinçage parfait à l'eau claire.

Lot N°10 PEINTURE

- Sols ciments : lavage à l'eau claire, détachage au savon mou puis rinçage
- Sols plastiques : dépoussiérage et détachage, nettoyage et lustrage.
- Moquette : détachage et aspiration.

Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux.

Aspiration soignée et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage des entreprises

Faïence : Lustrage à la peau des revêtements en faïence après lavage et grattage

Revêtements muraux : Sur murs, portes ou plinthes (vernis ou peints), réfection des taches, en évitant toutes traces de reprises.

Appareils sanitaires et meubles, compris intérieur des meubles et toutes canalisations apparentes

Grattage avec précaution de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, colles, peintures,).

Lavage et détachage de la peinture avec un produit n'attaquant pas l'email. Rinçage à l'eau claire et essuyage

Quincailleries : Les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir leur fonctionnement normal. Les garnitures des portes seront posées après les travaux de peinture

Eléments polis et chromés :

- Tout appareillage électrique en métal poli et chromé, la robinetterie d'appareils sanitaires, les éléments chromés, les poignées de portes, béquilles, crémones, et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits détachants neutres vis à vis du métal poli.
- Toutes les parties mobiles (châssis, ouvrants, portes, serrures, ferme impostes) devront être livrées en état de fonctionnement.
- Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

Vitres et glaces :

- Les vitrages seront nettoyés aux deux faces et les produits adhérents seront grattés avec précaution
- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou

Lot N°10 PEINTURE

mastic seront préservés pendant les opérations de nettoyage. L'entrepreneur devra le rebouchage des trous d'évacuation de buées des menuiseries extérieures

- Lavage et nettoyage avec un détergent compatible avec les matériaux de finitions en prenant soin de ne pas les rayer
- Rinçage parfait à l'eau claire
- Essuyage à chiffon doux ou à la peau

Menuiseries intérieures et extérieures :

- Les profils et huisseries seront nettoyés aux deux faces et les matériaux adhérents seront grattés avec précaution. Les huisseries seront parfaitement vidées de tout déchet et nettoyés.

Nettoyage des 2 faces de tous les volets, roulants et coulissants

Nettoyage des éléments de serrurerie : Garde-corps, grilles, portes

Rinçage parfait à l'eau claire

Essuyage à chiffon doux ou à la peau

Nota :

- Nettoyage des façades vitrées extérieures à la charge du lot Menuiserie extérieures.
- Le nettoyage face intérieure de menuiseries extérieures demeure à la charge du présent lot

Localisation : Pour l'ensemble du projet

- Nettoyage Avant OPR
- Nettoyage Avant Réception
- Nettoyage Final